

***POROČILO O DELU
JAVNEGA KOMUNALNEGA
PODJETJA
KOMUNALA RIBNICA D.O.O.
za leto 2007***





Javno komunalno podjetje
Komunala Ribnica d.o.o.
Goriča vas 11 a, 1310 Ribnica
tel., fax., 01/83-61-138
e-naslov: komunala.ribnica@siol.net

I. PREDSTAVITEV PODJETJA

Firma in sedež: Javno komunalno podjetje Komunala Ribnica d.o.o.
Goriča vas 11 A, 1310 Ribnica
Organizacijska oblika: Družba z omejeno odgovornostjo
Matična številka: 5068053000
Davčna številka: SI 81322496
Transakcijski račun: 02321-0254133360
Telefon, fax: 01/8361-138;
Internetni naslov: www.komunala-ribnica.si
E-naslov: komunala.ribnica@siol.net

Kapital:

Osnovni kapital: 28.372.532,37 SIT

Lastniška struktura na dan 31.12.2007:

- Občina Ribnica 70,73%
- Občina Sodražica 16,67%
- Občina Loški Potok 12,60%

Osnovna dejavnost družbe:

- 41.000 zbiranje, čiščenje

Organi družbe v letu 2007:

- Skupščina, ki so jo sestavljajo naslednji člani:
 1. Blaž Milavec – predsednik
 2. Jože Levstek
 3. Janez Novak
- Uprava družbe, ki jo sestavlja direktor Jože Zakrajšek

Povprečno število zaposlenih v letu 2007 je 18.

V skladu z Zakonom o gospodarskih družbah se uvršča JKP Komunala Ribnica d.o.o. med male družbe.

Podatki o poslovanju

Družba je registrirana za naslednje dejavnosti:

- Oskrba z toplotno energijo,
- Čiščenje stavb,
- Gradnja objektov in delo z objekti,
- Druge pomožne dejavnosti v prometu,

- Projektiranje in tehnično svetovanje,
- Tehnično preizkušanje in analiziranje,
- Storitve javne higiene,
- Druge storitvene dejavnosti,
- Pogrebne storitve.

Podjetje opravlja na osnovi Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Ribnica naslednje storitve, kot gospodarske javne službe:

A. OBVEZNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

- Zbiranje, odvoz in deponiranje odpadkov – občine Ribnica, Sodražica, Loški Potok;
- Kanalizacija in delovanje čistilnih naprav- občini Ribnica, Sodražica;
- Vzdrževanje zelenic in parkov- občini Ribnica, Sodražica.

B. IZBIRNE JAVNE SLUŽBE

- Oskrba s toplotno energijo - občini Ribnica, Sodražica;
- Pogrebne storitve in pokopališka služba – občine Ribnica, Sodražica, Loški Potok;
- Vzdrževanje cest in parkirišč - občini Ribnica, Sodražica.

Dejavnosti komunalne oskrbe, ki obsegajo: zbiranje, odvoz in deponiranje odpadkov, kanalizacijo in delovanje čistilnih naprav, daljinsko ogrevanje, pogrebne storitve, ter vzdrževanje cest, zelenic in parkov.

Dejavnosti zbiranje, odvoz in deponiranje odpadkov, kanalizacijo in delovanje čistilnih naprav, pogrebne storitve ter vzdrževanje cest v letu 2007 se z lastno ceno ne pokrivajo do višine enostavne reprodukcije.

II. POROČILO DIREKTORJA DRUŽBE

POSLOVANJE PODJETJA

JKP Komunala Ribnica d.o.o. je poslovno leto 2007 zaključilo s pozitivnim rezultatom. Celotni prihodek podjetja je 1.252.536,55 EUR kar je za 2% manj kot v letu 2006. Podjetje je ustvarilo 79,52 EUR dobička.

Če podjetje izgube na dejavnostih odvoza in deponiranja odpadkov, čiščenja in odvajanja odpadne vode ter na pogrebni dejavnosti ne bi pokrilo s prenosom dela obveznosti do občin v dobro prihodkov, bi izkazalo izgubo v višini 8.472,41 EUR. Izguba na omenjenih dejavnostih je odraz prenizke lastne cene storitev, kljub povišanju z 8.2.2007.

Primerjava poslovanja v letu 2007 in 2006 je pokazala porast naslednjih stroškov: elektrike, vode, popravil in posledično tudi najema vozil, varovanja smetišča, plač. Kljub višjim prihodkom zaradi višjih cen v letu 2007 podjetje ni pokrilo vseh stroškov brez kritja iz sredstev amortizacije. Predlagamo, da se na podlagi višjih stroškov

ustrezno poviša ceno posamezne storitve na dejavnostih, na katerih smo v letu 2007 poslovali z izgubo.

PRIMERJAVA PLANA IN REALIZACIJE ZA LETO 2007

		REALIZACIJA 2007	PLAN 2007	INDEKS REALIZACIJA / PLAN
1.	Čisti prihodki od prodaje	1.231.931	1.269.954	0,97
4.	Drugi poslovni prihodki – s prevrednot. poslovnimi prihodki	5.962	21.889	0,27
	Kosmati donos iz poslovanja	1.237.893	1.291.842	0,96
5b.)	Stroški porabljenega materiala	445.339	438.714	1,02
5c.)	Stroški storitev	396.732	447.163	0,89
6.	Stroški dela	352.569	344.988	1,02
7a.)	Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopred. dolg. sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	53.597	59.832	0,90
7b.)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	1.121	0	
8.	Drugi poslovni odhodki	1.197	0	
A	Dobiček ali izguba iz poslovanja	-12.662	1.145	-11,05
11.	Finančni prihodki iz kratkoročnih terjatev	5.677	0	
13.	Finančni odhodki za obresti in iz drugih obveznosti	1.866	0	
B	Dobiček ali izguba iz rednega delovanja	-8.851	1.145	-7,73
16.	Drugi prihodki	8.966	0	
17.	Drugi odhodki	35	0	
C	Celotni poslovni izid	80	1.145	0,07

Čisti prihodki od prodaje so nižji za 3%, kar je predvsem posledica nižje realizacije na dejavnosti vzdrževanja cest, ki izhaja iz pogodbenega razmerja med Komunalo Ribnica d.o.o. ter občinama Ribnica in Sodražica.

Drugi prevrednotovalni poslovni prihodki predstavljajo prihodke od povrnjenih stroškov izterjave, na dolžnike prenešene stroške izterjav, prihodki od refundacij za opravljanje splošno koristnega dela ter prihodke od plačanih, v preteklih letih oblikovanih popravkov vrednosti terjatev. Navedeni prihodki so bili nižji za 73% od planiranih, saj je bilo poplačanih manj tožb kot je podjetje predvidevalo.

Stroški porabljenega materiala so se povišali za 2% v primerjavi s planom. Največ so se povišali stroški kurilnega olja, elektrike, vode.

Stroški storitev so se v primerjavi s planom znižali za 11%, kar predstavlja nižjo realizacijo na dejavnosti vzdrževanja cest glede na že navedena pogodbeno razmerja, hkrati pa je to tudi posledica mile zime, ker se ni izvajalo pluženja.

Poudariti je potrebno, da se je glede na gospodarska gibanja v državi (visoka inflacija) večina stroškov povišala.

Stroški dela so v primerjavi s planom višji za 2%, kar je posledica dviga plač v letu 2007, nižji stroški amortizacije so posledica dokončno zamrotiziranih sredstev v letu 2007.

Ostali prihodki in odhodki, ki so prikazani v zgornji tabeli niso bili planirani, zato indeks ni izračunan.

DEJAVNOSTI KOMUNALE RIBNICE D.O.O.

KANALIZACIJA

Komunala Ribnica ima v upravljanju dve čistilni napravi, in sicer v občini Ribnica čistilno napravo s 4.000 enotami in v občini Sodražica čistilno napravo s 650 enotami. Poleg omenjenih čistilnih naprav upravlja podjetje s celotnim sistemom kanalizacijskega omrežja v obeh občinah. Rezultati analiz obeh čistilnih naprav so bili v letu 2007 pozitivni.

Stroške, ki nastajajo pri odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih voda, podjetje zaračunava uporabnikom. V letu 2007 je bilo očiščeno 258.000 m³ odpadnih voda.

V letu 2007 smo iz ČN Ribnica in Sodražica odpeljali 885 m³ dehidriranega blata.



Slika 1: Dehidracija blata na ČN Ribnica

Komunala Ribnica je v letu 2007 izvajala s pooblastilom občine Ribnica investicijska dela na CČN Ribnica in na kanalizacijskem omrežju in sicer:

- zaključna dela na izgradnji fekalne postaje in peskolova v vrednosti 49.121,19 EUR brez DDV;
- izgradnja mešanega kanalizacijskega omrežja v zgornjem delu Majnikove in v Ulici Jožeta Petka v vrednosti 157.564,92 EUR brez DDV.

Sama investicija pa se bo nadaljevala v letu 2008, kjer se bodo izvajala zaključna dela.

Ker je investicije izvajala Komunala Ribnica je bilo zaradi poročuna DDV izvedenih za 41.337,22 EUR več del v občini Ribnica.



Slika 2: fekalna postaja – CCN Ribnica

V letu 2007 je Komunala Ribnica d.o.o. na podlagi postopka javnega naročila malih vrednosti na podlagi pooblastila občine Sodražica izbrala izvajalca za izgradnjo ločenega kanalizacijskega sistema Župence. Sama dela se bodo izvajala v letu 2008 z izbranimi sredstvi iz okoljske dajatve v letu 2007 in 2008.

ODPADKI

Komunalni odpadki

Podjetje odvažja komunalne odpadke iz treh občin – Ribnica, Sodražica in Loški Potok. V vseh občinah pobiramo smeti tedensko. V letu 2000 smo vse vasi opremili z malimi kesoni, v velikosti 240 do 900 l. S to posodobitvijo smo dosegli bistveno zmanjšanje bio odpada – veje, slama, kar se pozna pri deponiranju komunalnih odpadkov.

V letu 2007 smo na komunalno deponijo odpeljali 2.625 ton gospodinjskih odpadkov. Poleg tega odpada smo v zbirnem centru na deponiji zbrali 130 ton kosovnega odpada, 15 ton lesa, 78 ton bele tehnike, 7 ton trde plastike, 53,8 ton papirja in kartona, 7 ton kovinskih odpadkov, 52 ton mešanega komunalnega odpadka, 14,5 ton gum in 12 ton odpadne elektronske opreme. Vse zbrane odpadke smo dali v nadaljnjo predelavo.



Slika 3,4: sortirnica

V letu 2007 smo na deponiji izvedli še zaključna dela na izgradnji treh novih polj za odlaganje odpadkov v višini 20.301,00 EUR brez ddv. V mesecu avgustu se je opravil tehnični pregled in s tem se je tudi pridobilo uporabno dovoljenje.



Slika 5: nova polja za odlaganje odpadkov

Ekološki otoki

V občini Ribnica je za gospodinjstva postavljenih 43 ekoloških otokov, v občini Sodražica je postavljenih 12 ekoloških otokov ter v občini Loški Potok 11 ekoloških otokov.

V sodelovanju s Papir Servisom in Slopak-om iz Ljubljane skrbimo, da so ekološki otoki redno prazni.

Rezultati zbiranje so vzpodbudni, saj smo v letu 2007 sprejeli in odpeljali 20,8 ton ločeno zbranih komunalnih odpadkov.

S sredstvi okoljske dajatve za obremenjevanje okolja zaradi odlaganja odpadkov in sredstev občinskega proračuna smo začeli z urejanjem ekoloških otokov v vseh treh občinah. Investicijska dela so bila izvedena v občini Ribnica v višini 37.424,17 EUR brez ddv, v občini Sodražica v višini 8.360,01 EUR brez ddv in v občini Loški Potok v višini 7.008,27 EUR brez ddv.

Slika 6: ureditev ekološkega otoka v Retjah

Nevarni odpadki

Da pa bi preprečili odlaganje nevarnih odpadkov na deponijo, smo začeli v letu 2005 v sodelovanju s podjetjem Kemis d.o.o. z brezplačnim zbiranjem nevarnih odpadkov s premično zbiralnico. Nevarne odpadke se zbira v okviru akcij dvakrat letno v spomladanskem in jesenskem terminu v občinah Ribnica, Loški potok in Sodražica. Poleg tega se odpadke zbira tudi v zbirnem centru na deponiji Mala Gora.



Slika 7: Akcija pobiranja nevarnih odpadkov

Odziv prebivalcev na akcijo zbiranja nevarnih odpadkov v letu 2007 je bila uspešna, saj smo zbrali v vseh treh občinah 5.927 kg nevarnih odpadkov.

Občina	20 01 33 Akumulatorji	20 01 26 Motor na olja	20 01 25 Jedilna olja	20 01 32 Zdravila	20 01 19 Pesticidi	20 01 13 Topila	20 01 14 Kisline	20 01 15 Alkalije	20 01 17 Fotokemikalije	20 01 21 Fluorocentenevi	15 01 10 Oneznažena embalaža	20 01 27 Barva, lepila, črnila,...	20 01 29 Čistila	20 01 33 Baterije	20 01 35 Elektronska oprema	20 01 99 Drugi odpadki	15 01 11 Spray	SKUPAJ	Udeleženci
Ribnica	341	529	19	14	35	50	8	0	0	1	239	1099	26	54	0	0	14	2429	59
Loški potok	299	384	12	4	9	0	0	0	0	0	108	398	8	8	0	0	6	1236	37
Sodražica	294	702	20	25	182	223	2	0	0	0	291	441	30	33	0	0	19	2262	58
	934	1615	51	43	226	273	10	0	0	1	638	1938	64	95	0	0	39	5927	154

Pobrani nevarni odpadki (kg) v Občini Ribnica, Sodražica in Loški Potok

UREJANJE NASELJ

V občini Ribnica in Sodražica vzdržujemo 224 m² cvetličnih gredic s spomladanskim in jesenskim cvetjem, kosimo vse zelene površine, katere so javne in merijo 74.958 m².



Slika 8: urejanje cvetličnih gredic

Poleg urejanja gredic in zelenih površin se izvajajo dela tudi na obrezovanju dreves, čiščenju in grabljenju listja ter v zimskem času kidanje snega v gradu Ribnica, kjer se odvijajo poročne svečanosti.



Slika 9: urejanje zelenih površin

Po Odloku je Komunala Ribnica d.o.o. zadolžena tudi za čistočo v mestnem naselju Ribnica. V omenjenem naselju čistimo pločnike, mestne ulice, ulične peskolove, praznimo ulične koše in čistimo platoje, kjer stojijo veliki kesoni. Vsakodnevno pometamo avtobusna postajališča in parkirne prostore. V spomladanskem in jesenskem času izvajamo tudi strojno pometanje mestnih ulic, tako da počistimo pesek in vso nastalo nesnago, ki se preko zime nabere na ulicah.



Slika 10: čiščenje ulic

POGREBNA DEJAVNOST

Podjetje ima v registru tudi pogrebno in pokopališko dejavnost. To opravlja v občinah Ribnica, Sodražica in Loški potok, skupaj upravlja z 11 pokopališči – Dolenja vas – stari in novi del, Hrovača, Sodražica, Hrib-Loški potok, Draga, Sv. Marko, Sv. Gregor, Gora, Trava, Stari kot. Na vseh pokopališčih ureja tudi mrliške vežice in skrbi za letno in zimsko vzdrževanje objektov, zelenic in cvetličnih gredic.

Stroške, ki nastajajo pri izvajanju pogrebne in pokopališke dejavnosti, pokriva z zaračunavanjem storitev uporabnikom.

Stroški vzdrževanja pokopališke in pogrebne dejavnosti so se nam v letu 2007 precej zvišali, saj vzdržujemo skoraj vsa pokopališča v vseh treh občinah. To pa pomeni, da so se bistveno zvišali stroški električne energije, stroški vzdrževanja objektov in stroški dela, ki nastanejo pri pogrebni dejavnosti.



Slika 11: mrliška vežica v Hrovači

OGREVANJE

Javno Komunalno podjetje Komunala Ribnica d.o.o. ima v upravljanju dva sistema kotlovnice: Ribnica – stanovanjska soseska Knafļjev trg s 15.570 m² ogrevalne površine, del kotlovnice v Prijateljovem trgu, iz katere se ogreva daljinski sistem Ribnice, kateri pokriva 7.400 m² in v Sodražici, kjer se ogreva 2 stanovanjska bloka in občinska hiša z gasilnim domom, v izmeri 1.150 m². Vsi navedeni ogrevalni sistemi so v kurilni sezoni 2007 porabili 434.194 l kurilnega olja.

V strukturi cene, katero zaračunavamo uporabnikom, imamo samo stroške kurilnega olja, električne energije, materialne stroške pisarniške dejavnosti in kurjača. Glede na tako oblikovano ceno ne zaračunavamo stroškov vzdrževanja in amortizacije kotlovnice, kar se pozna pri samem vzdrževanju omenjenih objektov. Da pa ne zaračunavamo stroške amortizacije in vzdrževanja, je krivo to, da so objekti v lasti lastnikov stanovanj, kateri ne želijo omenjene objekte prenesti v upravljanje Komunalnemu podjetju.



Slika 12: kotlovnica Knafļjev trg

VZDRŽEVANJE LOKALNIH IN JAVNIH POTI

Občina Ribnica in Občina Sodražica sta sprejeli Odlok o vzdrževanju lokalnih in javnih poti. Komunala Ribnica izvaja vzdrževalna letna in zimska dela na lokalnih in javnih poteh v obeh občinah. S to dejavnostjo smo pričeli s 1. oktobrom 1999. leta. Prevezeli smo 84 km lokalnih in 111 km javnih poti v občini Ribnica in 25.019 km

lokalnih in 24.728 km javnih poti v občini Sodražica. V omenjenem letu smo izvajali letno in zimsko vzdrževanje, to pomeni pluženje, posipanje in odvoz snega iz mestnega naselja Ribnica in Sodražica. Za izvajanje dejavnosti vzdrževanja lokalnih in javnih poti se poslužujemo kooperatnov.



Slika 13: vzdrževanje lokalnih in javnih poti

V občina Ribnica smo za vzdrževanje lokalnih in javnih poti porabili 237.829,39 EUR z ddv, v Občini Sodražici pa 74.549,10 EUR z ddv.

PLAKATIRANJE

V občini Ribnica in Sodražica upravljamo tudi plakatirna mesta, to so kozolčki, ki jih je skupaj 17 in skrbimo za postavitve oziroma obešanje transparentov na lokacijah, kjer je to mogoče. Ob občinskih in državnih praznikih obešamo v mestu Ribnica tudi občinske in državne zastave.



Slika 14: kozolček za plakate

III. ZAKLJUČEK

Svojo delo želimo čim bolj približati našim uporabnikom. V ta namen smo jim v letu 2007 v lokalnih obvestilih večkrat posredovali zanimive informacije v vezi delovanja posameznih dejavnosti.

S postavitvijo domače strani na spletu pa postajamo za javnost še bolj dostopni.
Najdete nas na spletni strani www.komunala-ribnica.si.

Z opisom posameznih dejavnosti smo prikazali delovanje Javnega Komunalnega podjetja KOMUNALA Ribnica d.o.o. v letu 2007. Poročilo dopolnjujemo še s finančnim poročilom o uspehu posameznih dejavnosti.

Lep pozdrav!
Ribnica, 27.02.2008

Direktor:
Jože Zakrajšek i.g.