

***POROČILO O DELU
JAVNEGA KOMUNALNEGA PODJETJA
KOMUNALA RIBNICA D.O.O.
za leto 2005***



*Javno komunalno podjetje
Komunala Ribnica d.o.o.
Goriča vas 11 a, 1310 Ribnica
tel.,fax., 01/83-61-138
e-naslov: komunala.ribnica@siol.net*

I. PREDSTAVITEV PODJETJA

Firma in sedež: Javno komunalno podjetje Komunala Ribnica d.o.o.
Goriča vas 11 A, 1310 Ribnica
Organizacijska oblika: Družba z omejeno odgovornostjo
Matična številka: 5068053000
Davčna številka: SI 81322496
Transakcijski račun: 02321-0254133360
Telefon, fax: 01/8361-138;
Kapital:

Osnovni kapital: 28.372.532,37 sit

Lastniška struktura na dan 31.12.2004

- Občina Ribnica 70,73%
- Občina Sodražica 16,67%
- Občina Loški Potok 12,60%

Osnovna dejavnost družbe:

- 41.000 zbiranje, čiščenje

Organi družbe v letu 2005:

- Skupščina, ki jo sestavljajo: Alojz Marn - predsednik
Andrej Pogorelc
Janez Novak
- Uprava družbe, ki jo sestavlja direktor Jože Zakrajšek

Poprečno število ljudi v letu 2005 je 23.

V skladu z Zakonom o gospodarskih družbah se uvršča JKP Komunala Ribnica d.o.o. med male družbe.

Podatki o poslovanju

Družba je registrirana za naslednje dejavnosti:

- Oskrba z toplotno energijo
- Čiščenje stavb
- Gradnja objektov in delo z objekti
- Druge pomožne dejavnosti v prometu
- Projektiranje in tehnično svetovanje
- Tehnično preizkušanje in analiziranje
- Storitve javne higiene
- Druge storitvene dejavnosti
- Pogrebne storitve

Podjetje opravlja na osnovi Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Ribnica naslednje storitve, kot gospodarske javne službe:

A. OBVEZNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

- Zbiranje, odvoz in deponiranje odpadkov – občine Ribnica, Sodražica, Loški Potok

- Kanalizacija in delovanje čistilnih naprav- občini Ribnica, Sodražica,
- Vzdrževanje zelenic in parkov- občini Ribnica, Sodražica,

B. IZBIRNE JAVNE SLUŽBE

- Oskrba s toplotno energijo- občini Ribnica, Sodražica,
- Pogrebne storitve in pokopališka služba – občine Ribnica, Sodražica, Loški Potok
- Vzdrževanje cest in parkirišč - občini Ribnica, Sodražica

Dejavnosti komunalne oskrbe, ki obsegajo: zbiranje, odvoz in deponiranje odpadkov, kanalizacijo in delovanje čistilnih naprav, daljinsko ogrevanje, pogrebne storitve, ter vzdrževanje cest, zelenic in parkov. Omenjene dejavnosti se v letu 2005 z lastno ceno pokrivajo do višine enostavne reprodukcije.

II. POROČILO DIREKTORJA DRUŽBE

JKP Komunala Ribnica d.o.o. je poslovno leto 2005 zaključilo s pozitivnim rezultatom. Celotni prihodek podjetja je 305.317.000,00 sit, kar je za 47.194.000,00 sit več kot leta 2004 oziroma 18,29 % več kot v letu 2004. Izboljšanje poslovnega izida lahko večji meri predpišemo povečanju cen po posameznih dejavnosti v septembru v letu 2004. Dodaten vpliv na povečanje donosa iz poslovanja pa imajo tudi prihodki iz izterjave. Podjetje je ustvarilo 49.000,00 sit dobička.

Pozitivni rezultat poslovanja je nanznanilo da so se dosežene cene posameznih storitev približale nivoju pokrivanja enostavne reprodukcije, kar pomeni, da je lastna cena storitev dovolj velika za pokrivanje stroškov, ki nastanejo pri upravljanju posameznih dejavnosti.

Z doseženo ravno cen je podjetje v letu 2005 v celoti pokrilo stroške poslovanja, vendar na nivoju razširjene reprodukcije pa so dosežene cene še vedno prenizke in jih bo treba v kolikor bo zakonodaja o oblikovanju cen dopuščala za nekaj procentov povišati.

Z povišanjem cen na nivo razširjene reprodukcije bo podjetje pristopilo k posodobitvi osnovnih sredstev (nabava kamiona za pobiranje komunalnih odpadkov, nabavi specialnega pogrebnega vozila ter nabava nakladalca)

Fizični obseg storitev je v primerjav z letom 2004 manjši, kar je posledica sortiranja odpadkov in varčnejša poraba pitne vode. Komunala Ribnica ima v upravljanju dve čistilni napravi in sicer v občini Ribnica čistilno napravo s 4.000 enotami in v občini Sodražica čistilno napravo s 650 enotami. Poleg omenjenih čistilnih naprav upravlja podjetje s celotnim sistemom kanalizacijskega omrežja v obeh občinah. Rezultati analiz obeh čistilnih naprav so bili v letu 2005 pozitivni.

Stroške, ki nastajajo pri odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih voda, podjetje zaračunava uporabnikom. V letu 2005 se je povečala poraba pitne vode v mestnih naseljih Ribnica in Sodražica. V letu 2005 smo iz ČN Ribnica in Sodražica odpeljali 259 m³ dehidriranega blata, kar je za 12,6 % več kot v letu 2004. Omenjena količina dehidriranega blata je bila odložena na komunalni deponiji Mala gora.



Slika 1: dehidracija blata na ČN Ribnica

Komunala Ribnica je v letu 2005 izvajala s pooblastilom občine Ribnica in Sodražica, tudi investicijska dela na kanalizacijskem omrežju in sicer:

- **Občina Ribnica- izgradnja kanalizacijskega omrežja Struška II, Škrabčev trg, Prečna in Prešernova v vrednosti 40.926.725,46 sit brez DDV**
- **Občina Sodražica- izgradnja kanalizacijskega omrežja na Slemenski v vrednosti 9.250.925,73 sit brez DDV.**

Ker je investicije izvajala Komunala Ribnica je bilo zaradi poročuna DDV izvedenih za 8.040.822,48 sit več del v občini Ribnica in 1.823.385,55 sit v občini Sodražica.



Slika 2: rekonstrukcija Prečne ulice

V občini Ribnica in Sodražica urejamo 2 mestna naselja. To sta Ribnica in Sodražica. Vzdržujemo 224 m² cvetličnih gredic s spomladanskim in jesenskim cvetjem. Kosimo vse zelene površine, katere so javne in merijo 74.958 m². Poleg urejanja gredic in zelenih površin se izvajajo dela tudi na obrezovanju dreves, čiščenju in grabljenju listja ter v zimskem času kidanje snega v gradu Ribnica, kjer se odvijajo poročne svečanosti.



Slika 3: grad Ribnica

Podjetje ima v registru tudi pogrebno in pokopališko dejavnost. To opravlja v občinah Ribnica, Sodražica in Loški potok, skupaj upravlja z 11 pokopališči – Dolenja vas – stari in novi del, Hrovača, Sodražica, Hrib-Loški potok, Draga, Sv. Marko, Sv. Gregor, Gora, Trava, Stari kot. Na vseh pokopališčih ureja tudi mrliške vežice in skrbi za letno in zimsko vzdrževanje objektov, zelenic in cvetličnih gredic.

Stroške, ki nastajajo pri izvajanju pogrebne in pokopališke dejavnosti, pokriva z zaračunavanjem storitev uporabnikom.

Stroški vzdrževanja pokopališke in pogrebne dejavnosti so se nam v letu 2005 precej zvišali, saj je obseg naše dejavnosti povečan za vzdrževanje skoraj vseh pokopališč v vseh treh občinah. To pa pomeni, da so se bistveno zvišali stroški električne energije, stroški vzdrževanja objektov in stroški dela, ki nastanejo pri pogrebni dejavnosti.



Slika 4: mrliška vežica Dolenja vas

Po Odloku je Komunala Ribnica zadolžena tudi za čistočo v mestnem naselju Ribnica. V omenjenem naselju čistimo pločnike, mestne ulice, ulične peskolove, praznimo ulične koše in čistimo platoje, kjer stojijo veliki kesoni. Vsakodnevno pometamo avtobusna postajališča in parkirne prostore. V spomladanskem in jesenskem času izvajamo tudi strojno pometanje mestnih ulic, tako da počistimo pesek in vso nastalo nesnago, ki se preko zime nabere na ulicah.



Slika 5: čiščenje ulic

Javno Komunalno podjetje KOMUNALA Ribnica ima v upravljanju dva sistema kotlovnice: Ribnica – stanovanjska soseska Knafljev trg s 15.570 m² ogrevalne površine, del kotlovnice v Prijateljevem trgu, iz katere se ogreva daljinski sistem Ribnice, kateri pokriva 7.400 m² in v Sodražici, kjer se ogreva 2 stanovanjska bloka in občinska hiša z gasilnim domom, v izmeri 1.150 m². Vsi navedeni ogrevalni sistemi so v kurilni sezoni 2005 porabili 497.027 l kurilnega olja oziroma za 20.431 l več kot v letu 2004.

V strukturi cene, katero zaračunavamo uporabnikom, imamo samo stroške kurilnega olja, električne energije, materialne stroške pisarniške dejavnosti in kurjača. Glede na tako oblikovano ceno ne zaračunavamo stroškov vzdrževanja in amortizacije kotlovnice, kar se pozna pri samem vzdrževanju omenjenih objektov. Da pa ne zaračunavamo stroške amortizacije in vzdrževanja, je krivo to, da so objekti v lasti lastnikov stanovanj, kateri ne želijo omenjene objekte prenesti v upravljanje Komunalnemu podjetju.



Slika 6: kotlovnica Knafljev trg

Najbolj obsežna dejavnost v Javnem Komunalnem podjetju Komunala Ribnica d.o.o. je odvoz in deponiranje komunalnih odpadkov. Podjetje odvažajo komunalne odpadke iz treh občin – Ribnica, Sodražica in Loški potok. V vseh občinah pobiramo smeti tedensko. V letu 2000 smo vse vasi opremili z malimi kesoni, v velikosti 240 do 900 l. S to posodobitvijo smo dosegli

bistveno zmanjšanje bio odpadov – veje, slama, kar se pozna pri deponiranju komunalnih odpadkov, saj v letu 2005 nismo imeli nobenega požara na komunalni deponiji Mala gora. S to obliko pobiranja smo precej zmanjšali volumen odpadkov in podaljšali življenjsko dobo deponije.

V občini Ribnica je za gospodinjstva postavljenih 38 ekoloških otokov, v občini Sodražica je postavljenih 11 ekoloških otokov ter v občini Loški Potok 9 ekoloških otokov.

V sodelovanju z Papir Servisom in Slopak-om iz Ljubljane skrbimo, da so ekološki otoki redno prazni.

Rezultati zbiranje so vzpodbudni, saj smo v letu 2005 sprejeli in odpeljali 266,54 ton ločeno zbranih komunalnih odpadkov.



Slika 7: ekološki otok

Na sami deponiji smo v preteklem letu vgradili kamionsko tehtnico in dobavili prešo za karton in papir. Na podlagi povabila k ponudbi je bil izbran izvajalec gradbenih in obrtniških del, katera so se odvijala v letu 2005 na deponiji Mala gora. Sredstva so bila zbrana od takse za obremenjevanje okolja in sredstev občinskega proračuna. Investicijska dela so bila izvedena v višini 12.582.183,90 sit.



Slika 8: tehtnica

V letu 2005 smo na komunalno deponijo odpeljali 2.560,820 ton gospodinjskih odpadkov. Poleg tega odpadov smo na komunalni deponiji odložili tudi 318 ton kosovnega odpadka. Podjetje Papir servis, kateri je bil v letu 2005 zbran za prevzem kosovnega odpadka je iz sortirnice v Mali gori odpeljal v nadaljnjo predelavo 105 m³ bele tehnike, 105 m³ lesa.

Vse omenjene odpadke smo sortirali in zbrali na sami deponiji Mala gora.



Slika 9: deponija

Občina Ribnica in Občina Sodražica sta sprejeli Odlok o vzdrževanju lokalnih in javnih poti. Komunala Ribnica izvaja vzdrževalna letna in zimska dela na lokalnih in javnih poteh v obeh občinah. S to dejavnostjo smo pričeli s 1. oktobrom 1999. leta. Prevezeli smo 84 km lokalnih in 111 km javnih poti v občini Ribnica in 25.019 km lokalnih in 24.728 km javnih poti v občini Sodražica. V omenjenem letu smo izvajali letno in zimsko vzdrževanje, to pomeni pluženje, posipanje in odvoz snega iz mestnega naselja Ribnica in Sodražica. Za izvajanje dejavnosti vzdrževanja lokalnih in javnih poti se poslužujemo kooperatnov, kajti nesmiselno je nabavljati strojno opremo, katera je na razpolago pri kooperantih, ki so že do sedaj pri Cestnem podjetju Novo mesto opravljali to dejavnost. Samo podjetje se je opremilo s preglednim vozilom in materialnimi sredstvi, ki so potrebni za vsakodnevno izvajanje dejavnosti.

V občini Ribnica smo za vzdrževanje lokalnih in javnih poti porabili 76.459.320,61 sit z ddv, v Občini Sodražici pa 22.803.889,17 sit z ddv.



Slika 10: poškodba cestišča zaradi neurja

V občini Ribnica in Sodražica upravljamo tudi plakatirna mesta, to so kozolčki, ki jih je skupaj 17 in skrbimo za postavitev, oziroma obešanje transparentov na lokacijah, kjer je to mogoče. Ob občinskih in državnih praznikih obešamo v mestu Ribnica tudi občinske in državne zastave.



Slika 11: kozolček za plakate

III. GOSPODARSKA GIBANJA V DRŽAVI

Država je v mesecu decembru 2004 sprejela Pravilnik o oblikovanju cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, kateri določa oblikovanje cen storitev obveznih občinskih javnih gospodarskih služb varstva okolja tako, da upravljalci javne infrastrukture zaračunavajo samo stroške, ki nastanejo z upravljanjem te dejavnosti. Lastniki infrastrukture- lokalne skupnosti pa morajo zagotavljati po novem investicijski tolar in amortizacijska sredstva.

Analiza doseženih poslovnih izidov po dejavnosti pokaže izboljšanje poslovnega rezultata na pram letu 2004. Izboljšanje poslovnega rezultata na vseh osnovnih komunalnih dejavnostih so posledica dviga cen, ki je bila v septembru v letu 2004. Omenjeni dvig cen glede na porast cen derivatov in električne energije v letu 2005 dosega nivo enostavne reprodukcije. Vendar v kolikor se bo dvig cen derivatov tudi v letu 2006 nadaljeval, bodo cene komunalnih storitev zopet zaostajale za nivojem pokrivanja stroškov posamezne dejavnosti.

Z opisom posameznih dejavnosti smo prikazali delovanje Javnega Komunalnega podjetja KOMUNALA Ribnica v letu 2005. Poročilo dopolnjujemo še s finančnim poročilom o uspehu posameznih dejavnosti, kateri prikazuje dejansko stanje uspeha posamezne dejavnosti.

**Finančno poročilo prikazuje pozitivno stanje poslovnega uspeha podjetja
vzrok temu pa je povišanje cen posameznih storitev, kateri je bil v septembru
v letu 2004.**

Lep pozdrav!

Ribnica, 17.02.2006

**Direktor:
Jože Zakrajšek i.g.**