

POROČILO O DELU
JAVNEGA KOMUNALNEGA PODJETJA
KOMUNALA RIBNICA D.O.O.
za leto 2004



Javno komunalno podjetje
Komunala Ribnica d.o.o.
Goriča vas 11 a, 1310 Ribnica
tel.,fax.,01/83-61-138
e-naslov: komunala.ribnica@siol.net

I. PREDSTAVITEV PODJETJA

Firma in sedež: Javno komunalno podjetje Komunala Ribnica d.o.o.
Goriča vas 11 A, 1310 Ribnica
Organizacijska oblika: Družba z omejeno odgovornostjo
Matična številka: 5068053000
Davčna številka: SI 81322496
Transakcijski račun: 02321-0254133360
Telefon, fax: 01/8361-138;
Kapital:
Osnovni kapital: 28.372.532,37 sit
Lastniška struktura na dan 31.12.2004

- Občina Ribnica 70,73%
- Občina Sodražica 16,67%
- Občina Loški Potok 12,60%

Osnovna dejavnost družbe:

- 41.000 zbiranje, čiščenje

Organi družbe v letu 2004:

- Skupščina, ki jo sestavljajo: Andrej Pogorelec- predsednik
Alojz Marn
Janez Novak
- Uprava družbe, ki jo sestavlja direktor Jože Zakrajšek

Poprečno število ljudi v letu 2004 je 23.

V skladu z Zakonom o gospodarskih družbah se uvršča JKP Komunala Ribnica d.o.o. med male družbe.

Podatki o poslovanju

Družba je registrirana za naslednje dejavnosti:

- Oskrba z toplotno energijo
- Čiščenje stavb
- Gradnja objektov in delo objektov
- Druge pomožne dejavnosti v prometu
- Projektiranje in tehnično svetovanje
- Tehnično preizkušanje in analiziranje
- Storitve javne higiene
- Druge storitvene dejavnosti
- Pogrebne storitve

Podjetje opravlja na osnovi Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Ribnica naslednje storitve, kot gospodarske javne službe:

A. OBVEZNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

- Zbiranje, odvoz in deponiranje odpadkov – občine Ribnica, Sodražica, Loški Potok
- Kanalizacija in delovanje čistilnih naprav- občini Ribnica, Sodražica,
- Vzdrževanje zelenic in parkov- občini Ribnica, Sodražica,

B. IZBIRNE JAVNE SLUŽBE

- Oskrba s toplotno energijo- občini Ribnica, Sodražica,
- Pogrebne storitve in pokopališka služba – občine Ribnica, Sodražica, Loški Potok
- Vzdrževanje cest in parkirišč - občini Ribnica, Sodražica

Dejavnosti komunalne oskrbe, ki obsegajo: zbiranje, odvoz in deponiranje odpadkov, kanalizacijo in delovanje čistilnih naprav, daljinsko ogrevanje, pogrebne storitve, ter vzdrževanje cest, zelenic in parkov.

Omenjene dejavnosti se z lastno ceno ne pokrivajo in prinašajo negativni rezultat, katerega moramo pokrivati iz naslova amortizacijskih sredstev.

II. POROČILO DIREKTORJA DRUŽBE

JKP Komunala Ribnica d.o.o. je poslovno leto 2004 zaključilo z negativnim rezultatom, vendar je zguba, ki je nastala zaradi neusklajenosti cen komunalnih storitev precej manjša kot je bila v letu 2003.

V letu 2004 v mesecu septembru smo uspeli povečati cene komunalnih storitev:

- odvoz in deponiranje odpadkov,
- kanalizacijo in delovanje čistilnih naprav,
- pogrebne storitve

katere so v obdobju štirih mesecev, ki so bile v veljavi v letu 2004 precej pripomogle k zmanjšanju negativnega rezultata na omenjenih dejavnostih.

V primerjavi z zastavljenim planom smo presegli količine (fizični obseg storitev) za 14%.

Komunala Ribnica ima v upravljanju dve čistilni napravi in sicer v občini Ribnica čistilno napravo s 4.000 enotami in v občini Sodražica čistilno napravo s 650 enotami. Poleg omenjenih čistilnih naprav upravlja podjetje s celotnim sistemom kanalizacijskega omrežja v obeh občinah. Rezultati analiz obeh čistilnih naprav so bili v letu 2004 pozitivni.

Stroške, ki nastajajo pri odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih voda, podjetje zaračunava uporabnikom. V letu 2004 se je povečala poraba pitne vode v mestnih naseljih Ribnica in Sodražica.

V letu 2004 smo iz ČN Ribnica in Sodražica odpeljali 230 m³ dehidriranega blata, kar je za 0,5% več kot v letu 2003. Omenjena količina dehidriranega blata je bila odložena na komunalni deponiji Mala gora.



Slika 1: čistilna naprava Ribnica

Komunala Ribnica je v letu 2004 izvajala s pooblastilom občine Ribnica in Sodražica, tudi investicijska dela na kanalizacijskem omrežju in sicer:

- Občina Ribnica- izgradnja kanalizacijskega omrežja Struška I, Prešernova in Trubarjeva v vrednosti 37.423.562,92 sit brez DDV
- Občina Sodražica- izgradnja ločenega kanalizacijskega omrežja na Strmci v vrednosti 7.701.248,86 sit brez DDV.

Ker je investicije izvajala Komunala Ribnica je bilo zaradi poročuna DDV izvedenih za 7.363.698,41 sit več del v občini Ribnica in 1.455.862,92 sit v občini Sodražica.



Slika 2: rekonstrukcija Struške ulice

V občini Ribnica in Sodražica urejamo 2 mestna naselja. To sta Ribnica in Sodražica. Vzdržujemo 224 m² cvetličnih gredic s spomladanskim in jesenskim cvetjem. Kosimo vse zelene površine, katere so javne in merijo 74.958 m². Poleg urejanja gredic in zelenih površin se izvajajo dela tudi na obrezovanju dreves, čiščenju in grabljenju listja ter v zimskem času kidanje snega v gradu Ribnica, kjer se odvijajo poročne svečanosti.



Slika 3: grad Ribnica

Podjetje ima v registru tudi pogrebno in pokopališko dejavnost. To opravlja v občinah Ribnica, Sodražica in Loški potok, skupaj upravlja z 11 pokopališči – Dolenja vas – stari in novi del, Hrovača, Sodražica, Hrib-Loški potok, Draga, Sv. Marko, Sv. Gregor, Gora, Trava, Stari kot. Na vseh pokopališčih ureja tudi mrliške vežice in skrbi za letno in zimsko vzdrževanje objektov, zelenic in cvetličnih gredic.

Stroške, ki nastajajo pri izvajanju pogrebne in pokopališke dejavnosti, pokriva z zaračunavanjem storitev uporabnikom, vendar so cene prenizke.

Stroški vzdrževanja pokopališke in pogrebne dejavnosti so se nam v letu 2004 precej zvišali, saj je obseg naše dejavnosti povečan za vzdrževanje skoraj vseh pokopališč v vseh treh občinah. To pa pomeni, da so se bistveno zvišali stroški električne energije, stroški vzdrževanja objektov in stroški dela, ki nastanejo pri pogrebni dejavnosti.



Slika 4: mrliška vežica Hrovača

Po Odloku je Komunala Ribnica zadolžena tudi za čistočo v mestnem naselju Ribnica. V omenjenem naselju čistimo pločnike, mestne ulice, ulične peskolove, praznimo ulične koše in čistimo platoje, kjer stojijo veliki kesoni. Vsakodnevno pometamo avtobusna postajališča in parkirne prostore. V spomladanskem in jesenskem času izvajamo tudi strojno pometanje mestnih ulic, tako da počistimo pesek in vso nastalo nesnago, ki se preko zime nabere na ulicah.



Slika 5: čiščenje snega na pokopališču

Javno Komunalno podjetje KOMUNALA Ribnica ima v upravljanju dva sistema kotlovnice: Ribnica – stanovanjska soseska Knafljev trg s 15.570 m² ogrevalne površine, del kotlovnice v Prijateljevem trgu, iz katere se ogreva daljinski sistem Ribnice, kateri pokriva 7.400 m² in v Sodražici, kjer se ogreva 2 stanovanjska bloka in občinska hiša z gasilnim domom, v izmeri 1.150 m². Vsi navedeni ogrevalni sistemi so v kurilni sezoni 2004 porabili cca 480.600 l kurilnega olja. V strukturi cene, katero zaračunavamo uporabnikom, imamo samo stroške kurilnega olja, električne energije, materialne stroške pisarniške dejavnosti in kurjača. Glede na tako oblikovano ceno ne zaračunavamo stroškov vzdrževanja in amortizacije kotlovnice, kar se pozna pri samem vzdrževanju omenjenih objektov. Da pa ne zaračunavamo stroške amortizacije in vzdrževanja, je krivo to, da so objekti v lasti lastnikov stanovanj, kateri ne želijo omenjene objekte prenesti v upravljanje Komunalnemu podjetju.



Slika 6: kotlovnica Knafljev trg

Najbolj obsežna dejavnost v Javnem Komunalnem podjetju Komunala Ribnica d.o.o. je odvoz in deponiranje komunalnih odpadkov. Podjetje odvažajo komunalne odpadke iz treh občin – Ribnica, Sodražica in Loški potok. V vseh občinah pobiramo smeti tedensko. V letu 2000 smo vse vasi opremili z malimi kesoni, v velikosti 240 do 900 l. S to posodobitvijo smo dosegli bistveno zmanjšanje bio odpadka – veje, slama, kar se pozna pri deponiranju komunalnih odpadkov, saj v letu 2004 nismo imeli nobenega požara na

komunalni deponiji Mala gora. S to obliko pobiranja smo precej zmanjšali volumen odpadkov in podaljšali življenjsko dobo deponije.

V letu 2004 smo opremili skoraj vse vasi v vseh treh občinah z okroglimi zvonovi velikosti 1,8 m³ za zbiranje papirja, stekla in embalaže. Glede na to, da so omenjene posode postavljene samo nekaj mesecev pa ugotavljamo, da so jih občani z veliko resnostjo sprejeli, saj smo v letu 2004 sprejeli in odpeljali 113 ton ločeno zbranih komunalnih odpadkov.



Slika 7: ekološki otok

Na sami deponiji smo v preteklem letu nadaljevali z izvajanjem sanacije in širitve komunalne deponije. Na podlagi povabila k ponudbi je bil izbran izvajalec gradbenih in obrtniških del, katera so se odvijala v letu 2004 na deponiji Mala gora. Sredstva so bila zbrana izključno od takse za obremenjevanje okolja. Investicijska dela so bila izvedena v višini 12.711.420,60 sit. Na omenjeni lokaciji so se izvajala naslednja dela: dogradili smo center za sortiranje odpadkov, nabavili opremo za deponiranje posebnih odpadkov in uredili odvodnjavanje, ter zgradili ograjo okoli centra.



Slika 8: sortirnica

V letu 2004 smo na komunalno deponijo odpeljali 2.500,7 ton gospodinjskih odpadkov. Poleg tega odpada smo na komunalni deponiji odložili tudi 245 ton kosovnega odpada. Podjetje Papir servis, kateri je bil v letu 2004 zbran za prevzem kosovnega odpada je iz sortirnice v Mali gori odpeljal cca 70 m³ lesenih odpadkov in cca 105 m³ bele tehnike.

Vse omenjene odpadke smo sortirali in zbrali na sami deponiji Mala gora.



Slika 9: deponija

Občina Ribnica in Občina Sodražica sta sprejeli Odlok o vzdrževanju lokalnih in javnih poti. Komunala Ribnica izvaja vzdrževalna letna in zimska dela na lokalnih in javnih poteh v obeh občinah. S to dejavnostjo smo pričeli s 1. oktobrom 1999. leta. Prevzeli smo 84 km lokalnih in 111 km javnih poti v občini Ribnica in 25.019 km lokalnih in 24.728 km javnih poti v občini Sodražica. V omenjenem letu smo izvajali letno in zimsko vzdrževanje, to pomeni pluženje, posipanje in odvoz snega iz mestnega naselja Ribnica in Sodražica. Za izvajanje dejavnosti vzdrževanja lokalnih in javnih poti se poslužujemo kooperatnov, kajti nesmiselno je nabavljati strojno opremo, katera je na razpolago pri kooperantih, ki so že do sedaj pri Cestnem podjetju Novo mesto opravljali to dejavnost. Samo podjetje se je opremilo s preglednim vozilom in materialnimi sredstvi, ki so potrebni za vsakodnevno izvajanje dejavnosti.

V občini Ribnica smo za vzdrževanje lokalnih in javnih poti porabili 61.245.985,48 sit z ddv, v Občini Sodražici pa 21.332.777,80 sit z ddv.



Slika 10: poškodba cestišča zaradi neurja

V občini Ribnica in Sodražica upravljamo tudi plakatirna mesta, to so kozolčki, ki jih je skupaj 17 in skrbimo za postavitve, oziroma obešanje transparentov na lokacijah, kjer je to mogoče. Ob občinskih in državnih praznikih obešamo v mestu Ribnica tudi občinske in državne zastave.



Slika 11: kozolček za plakate

III. GOSPODARSKA GIBANJA V DRŽAVI

Država je v mesecu decembru 2004 sprejela Pravilnik o oblikovanju cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, kateri določa oblikovanje cen storitev obveznih občinskih javnih gospodarskih služb varstva okolja tako, da upravljavci javne infrastrukture zaračunavajo samo stroške, ki nastanejo z upravljanjem te dejavnosti. Lastniki infrastrukture- lokalne skupnosti pa morajo zagotavljati po novem investicijski tolar in amortizacijska sredstva.

Analiza doseženih poslovnih izidov po dejavnosti pokaže izboljšanje poslovnega rezultata na pram letu 2003, čeprav še vedno ne dosegamo

pozitivne nule ali celo dobička. Izboljšanje poslovnega rezultata na vseh osnovnih komunalnih dejavnostih so večinoma posledica dviga cen, ki je bila v septembru v letu 2004. Omenjeni dvig cen glede na porast cen derivatov in električne energije v letu 2004 ne bo dosegel nivo enostavne reprodukcije zato bo potrebno v letu 2005 v kolikor bo dopuščala zakonodaja ponovno pripraviti uskladitev cen komunalnih storitev.

Z opisom posameznih dejavnosti smo prikazali delovanje Javnega Komunalnega podjetja KOMUNALA Ribnica v letu 2004. Poročilo dopolnjujemo še s finančnim poročilom o uspehu posameznih dejavnosti, kateri prikazuje dejansko stanje uspeha posamezne dejavnosti, oziroma da so cene popravile šele v mesecu septembru in na letoletni rezultat niso uplivalo tako kot bi, če bi veljale od 1.1. 2004 dalje. Zaradi prenizkih cen je moralo podjetje v letu 2004 pokrivati stroške iz amortizacijskih sredstev.

Lep pozdrav!

Ribnica, 25.02.2005

Direktor:
Jože Zakrajšek